



COMUNE DI BARI

Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e Opere Pubbliche  
▪ Settore, Urbanizzazioni Secondarie

Allegati:

vari

Procedura Aperta L17012 - ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA DI TIPO ECCEZIONALE NON PROGRAMMATA E "A CHIAMATA" AGLI IMMOBILI ADIBITI A SCUOLA MEDIA, ELEMENTARE, MATERNA E NIDO GESTITI DAL COMUNE DI BARI: Lotto 5 - MUNICIPIO 5 con CIG: 72516678E9

AGGIUDICAZIONE: Determina Dirigenziale n. 2018/160/0461 del 27.03.2018

IMPRESA: A.T.I. PALAZZO COSTRUZIONI S.r.l.s. (Capogruppo) KALISPERA S.r.l. (Mandante) con sede in Palmi (RC) alla Piazza Carbone n. 13 con codice fiscale 02717840801

CONTRATTO PRINCIPALE: 13.09.2018 giusto n. di rep. 37859

CONTRATTO ATTUATIVO: N.1 del 28/11/2018 prot. 324664

Oggetto: Demolizione ex alloggio custode presso la scuola media ALDO MORO a S.Spirito.

### **Riscontro**

#### **Trasmessa a mezzo PEC**

A [memeo.nicolafuantonio@avvocatibari.legalmail.it](mailto:memeo.nicolafuantonio@avvocatibari.legalmail.it)

E, p.c. [baic84200t@pec.istruzione.it](mailto:baic84200t@pec.istruzione.it)  
[rosa.coppolecchia@istruzione.it](mailto:rosa.coppolecchia@istruzione.it)  
[segramministrativa@comprensivogabellibari.it](mailto:segramministrativa@comprensivogabellibari.it)  
[ambienteigienesanita.comunebari@pec.rupar.puglia.it](mailto:ambienteigienesanita.comunebari@pec.rupar.puglia.it)  
[urbanistica.comunebari@pec.rupar.puglia.it](mailto:urbanistica.comunebari@pec.rupar.puglia.it)  
[circoloinfanzia1.comunebari@pec.rupar.puglia.it](mailto:circoloinfanzia1.comunebari@pec.rupar.puglia.it)  
[circoloinfanzia2.comunebari@pec.rupar.puglia.it](mailto:circoloinfanzia2.comunebari@pec.rupar.puglia.it)  
[circoloinfanzia3.comunebari@pec.rupar.puglia.it](mailto:circoloinfanzia3.comunebari@pec.rupar.puglia.it)  
[municipio5.comunebari@pec.rupar.puglia.it](mailto:municipio5.comunebari@pec.rupar.puglia.it)  
[minoriefamiglie.comunebari@pec.rupar.puglia.it](mailto:minoriefamiglie.comunebari@pec.rupar.puglia.it)  
[settorepoliziagiudiziaria1.comunebari@pec.rupar.puglia.it](mailto:settorepoliziagiudiziaria1.comunebari@pec.rupar.puglia.it)  
[poliziamunicipale.comunebari@pec.rupar.puglia.it](mailto:poliziamunicipale.comunebari@pec.rupar.puglia.it)  
[avvocaturacivica.comunebari@pec.rupar.puglia.it](mailto:avvocaturacivica.comunebari@pec.rupar.puglia.it)  
[staffdirezionegenerale.comunebari@pec.rupar.puglia.it](mailto:staffdirezionegenerale.comunebari@pec.rupar.puglia.it)

**LORO SEDI**

Si riscontra vostra la pec pervenuta a questo ufficio e acquisita al prot. n. 89788 del 27/03/2019.

Con riferimento alle lavorazioni di demolizione dell'ex alloggio custode sito nell'area di pertinenza della Scuola Media "A. MORO" a Bari-S.Spirito, per quanto di nostra competenza si comunica quanto segue.

Il manufatto in questione è stato realizzato circa 45 anni fa con le metodologie e tecnologie dell'epoca e, da notizie acquisite lo stesso immobile è disabitato e non utilizzato da circa 30 anni.

A seguito di richieste degli uffici scolastici e vista la vetustà nonché il degrado in cui versava il predetto immobile, di concerto con l'amministrazione si è deciso di demolirlo.

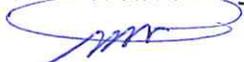
Questo ufficio nell'ambito dell'accordo quadro in epigrafe, prima dell'inizio attività demolitive, ha effettuato dei prelievi e campionature della stratigrafica dei materiali di tompagnamento perimetrale che sono stati inviati a laboratorio accreditato per le analisi del caso. In data 21/01/2019 il laboratorio ARCHIMEDE di Bari ha rilasciato il rapporto di prova (di cui si allega copia) dal quale si evinceva la presenza minimale di amianto nelle pannellature di finitura esterna, (pannello costituito da doppia lastra e poliuretano nella parte intermedia). Di conseguenza si è provveduto ad ordinare all'impresa appaltatrice di redigere, a mezzo

pag. 1 di 2

di ditta specializzata, un idoneo PIANO DI LAVORO PER LA BONIFICA DI MATERIALI CONTENENTI AMIANTO IN MATRICE COMPATTA ai sensi dell'art. 256 del D.Lgs 81/2008. Tale Piano di Lavoro redatto dalla ENERBULDING S.r.l., è stato inviato/acquisito allo SPESAL di Bari in data 14/02/2019 (di cui si allega copia). Non avendo ricevuto riscontri negativi al predetto Piano nei termini di legge, previo accordo con la dirigenza scolastica, coordinatore della sicurezza in esecuzione e impresa, in data 23/03/2019 Sabato u.s. **giorno non scolastico**, si è proceduto come da Piano di Lavoro alla rimozione, impacchettamento e smaltimento delle pannellature esterne contenenti piccolissime percentuali di amianto. Successivamente a far data dal 25/03/2019 la ditta appaltatrice ha provveduto alla rimozione delle tramezzature in **tufelle e forati di argilla (materiali esenti da amianto)**, in mattinata il sottoscritto Arch. Gaetano Murgolo, si è recato sui luoghi di lavoro verificando che all'attualità l'impresa sta operando come per norma e che è rimasto da rimuovere solo la struttura portante in ferro e la relativa lamiera zincata in ferro di copertura.

**POS SCUOLE**

Arch. Gaetano Murgolo



**Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e OO.PP.**

**Il Direttore**

Ing. Domenico Tondo

